



Inbjudan till teckning av aktier i

# IQS Energi Komfort AB

Företrädesemission 2018-05-04- 2018-05-18





## Innehållsförteckning

1 Viktig information.....	3
3 Tillämplig lagstiftning.....	3
4 Memorandumet tillgängligt.....	3
5 Distributionsområde.....	3
6 Uttalanden om framtiden.....	3
7 Friskrivning.....	3
8 Övrig Information.....	3
9 Inbjudan till teckning av aktier.....	3
10 Styrelsen.....	4
11 VD har ordet.....	4
12 Villkor och anvisningar.....	4
13 Verksamheten i korthet.....	7
14 Framtidsutsikter.....	9
15 Aktiekapital och Ägarförhållanden.....	9
16 Fem skäl till att delta i emissionen i Energi Komfort.....	12
17 Finansiell information i sammandrag.....	12
18 Kommentarer till den finansiella utvecklingen i koncernen.....	22
19 Legala frågor och övrig information.....	26
20 Information om Nordic MTF.....	27
21 Riskfaktorer.....	27
22 Bransch- och marknadsrisker.....	28
23 Bolagsspecifika risker.....	28
24 Riskfaktorer relaterade till aktiehandel.....	28
25 Handlingar införlivade genom hänvisning.....	29
26 Bolagsordningen.....	29
27 Vissa skattefrågor i Sverige.....	30
28 Adresser.....	31

### 1 Viktig information

Med "Energi Komfort" eller "Bolaget" avses i detta memorandum IQS Energi Komfort AB (publ) med organisationsnummer 556530-5868. Med "Euroclear" avses Euroclear Sweden AB. Med Eminova avses Eminova Fondkommission AB.

Detta Informationsmemorandum "Memorandum" har upprättats med anledning av erbjudandet att teckna aktier i Energi Komfort. Erbjudandet omfattar 5 935 844 aktier som emitteras i första hand med företrädesrätt för befintliga aktieägare på avstämningsdagen den 2 maj 2018 och i andra hand riktad till allmänheten.

Beslutet fattades på bolagets Årsstämma 2018-04-16. Teckningskurs är 1,40 kronor per aktie. Vid full teckning uppgår erbjudandet till 8 310 182 kronor.

### 2 Undantag från prospektskyddighet

Detta memorandum uppfyller inte kraven på ett prospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen. Skälet är att reglerna enligt 2 kap 4 paragrafen LHF om prospekt inte kräver att prospekt upprättas för den nyemission som memorandumet avser. Grunden för undantaget är att det belopp som sammanlagt ska betalas av investerarna under en rullande period av tolv månader inte överstiger 2,5 miljoner euro.

### 3 Tillämplig lagstiftning

För detta memorandum gäller svensk lag. Tvist med anledning av innehållet i detta memorandum eller därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk domstol exklusivt.

### 4 Memorandumet tillgängligt

Memorandumet finns tillgängligt på

- A. Energi Komforts hemsida  
[www.energikomfort.se](http://www.energikomfort.se)
- B. Eminova Fondkommissions hemsida  
[www.eminova.se](http://www.eminova.se)

### 5 Distributionsområde

Erbjudandet enligt detta memorandum riktar sig inte till personer vars deltagande förutsätter prospekt, erbjudandehandlingar, registrerings- eller andra åtgärder än sådana som följer av svensk lag. Memorandumet får inte distribueras till eller inom något land där distributionen kräver prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än sådana som följer av svensk rätt eller strider mot lag eller andra regler. Anmälan om teckning av aktier i strid med ovanstående kan komma att anses vara ogiltig.

### 6 Uttalanden om framtiden

De uttalanden av framåtriktad karaktär som finns i memorandumet återspeglar styrelsen för Energi Komforts aktuella syn på framtida händelser samt finansiell och operativ utveckling och gäller vid tidpunkten för memorandumet. Även om styrelsen för Energi Komfort anser att förväntningarna som beskrivs i sådana

framåtriktade uttalanden är rimliga, finns det ingen garanti för att dessa framåtriktade uttalanden förverkligas eller visar sig vara korrekta. Presumtiva investerare uppmanas att ta del av den samlade informationen i detta memorandum och att ha i åtanke att framtida resultat och utveckling kan skilja sig väsentligt från styrelsens förväntningar.

### 7 Friskrivning

Memorandumet innehåller information som har hämtats från utomstående källor. All sådan information har återgivits korrekt. Även om Bolagets styrelse anser att dessa källor är tillförlitliga har ingen oberoende verifiering gjorts, varför riktigheten eller fullständigheten i informationen inte kan garanteras. Såvitt Energi Komforts styrelse känner till och kan försäkra, genom jämförelse med annan information som offentliggjorts av tredje part varifrån informationen hämtats, har dock inga uppgifter utelämnats på ett sätt som skulle göra den återgivna informationen felaktig eller missvisande. Eminova är emissionsinstitut och har biträtt Energi Komforts styrelse vid upprättandet av detta Memorandum i samband med Erbjudandet. Innehållet i Memorandumet baseras på den information som tillhandahållits av Energi Komfort.

Styrelsen för Energi Komfort är ansvarig för innehållet i detta informationsmemorandum. Styrelsen för Bolaget försäkrar att den har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna i detta memorandum, såvitt styrelsen vet, överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka dess innebörd.

### 8 Övrig Information

Firma IQS Energi Komfort AB (publ)

Organisationsnummer 556530-5868

ISIN-kod aktie SE0008347967

### 9 Inbjudan till teckning av aktier

På Årsstämman den 16 april 2018 beslutades om i första hand en förträdesemission på följande villkor:

Villkor: 1:1 d.v.s. innehavare av en aktie på avstämningsdagen den 2 maj 2018 får teckna 1 ny aktie på nedanstående villkor

Teckningskurs: 1,40 kronor

Teckningstid: 4/5 - 18/5, 2018

För det fall att emissionen inte av aktieägare blir fulltecknad inbjuds allmänheten att teckna aktier på villkor som framgår under punkt 11 *Villkor och anvisningar*.

Genom företrädesemissionen ökar aktiekapitalet med högst 2 967 922 SEK från 2 967 922 SEK till 5 935 844 SEK genom emission av högst 5 935 844 aktier, envar med ett kvotvärde om 0,5 SEK.

Vid full teckning av aktier kommer Bolaget att tillföras 8 310 182 kronor före emissions- och garantikostnader,



vilka totalt beräknas uppgå till c:a 800 000 kronor. Nyemissionen medför vid full teckning att antalet aktier i Bolaget ökar med 5 935 844. aktier till sammanlagt 11 871 688 aktier.

Företrädesemissionen medför en utspädning om högst 50 % av antal aktier och röster, beräknat som det högsta antal aktier som kan komma att utges genom emissionsbeslutet dividerat med antalet aktier efter genomförd nyemission. För befintliga aktieägare som väljer att inte delta i emissionen betyder detta, vid full teckning, att deras innehav utspäds med 50 %.

Emissionen är säkerställd till 85 % av maximalt emissionsbelopp genom teckningsförbindelse på 1,1 Mkr och av ett garantikonsortium upp till ett belopp av 6,0 Mkr.

Styrelsen för IQS Energi Komfort inbjuder härmed intressenter att, i enlighet med villkoren i detta memorandum, teckna aktier i Bolaget. För ytterligare information se avsnittet "Villkor och anvisningar"

## Täby 2018 - 04 - 18

### 10 Styrelsen

#### Motiv för emissionen

Efterfrågan på energioptimering med hjälp av bergvärme, frånluftsåtervinning och solpaneler, inom fastighetssegmentet definierat som kommersiella fastigheter, industrilokaler och bostadsrättsföreningar m.m. ökar nu kraftigt.

IQS Energi Komfort har under många år bearbetat segmentet och har uteliggande offerter till ett värde som närmar sig 500 MSEK.

Säljcykeln för dessa projekt är lång, och de flesta projekt inleds med en flera år lång införsäljnings- och dimensioneringsprocess.

Bolaget ligger därför nu i framkant när försäljningen i segmentet tar fart och marknaden snabbt mognar för att göra investeringar i förnyelsebar energi som bergvärme, frånluftsåtervinning och solpaneler.

För att möta efterfrågan och fortsätta att växa i den takt som IQS Energi Komfort nu gör krävs inte endast detta kapitaltillskott utan bolaget sonderar ständigt förvärv och nya finansieringslösningar.

### 11 VD har ordet

Marknaden för energioptimering för fastigheter ökar nu markant av naturliga skäl, då segmentet måste sätta in handgripliga åtgärder för att uppnå uppsatta miljömål. Dessa miljömål är både lagstadgade men även frivilliga för att uppnå allt fler uppskattade och accepterade miljöcertifieringar.

Många kunder ställer allt högre krav på sina hyresvärdar att de ska ha en konkret plan för att uppnå miljömål och därmed minska sin miljöpåverkan och inte minst minska sina energikostnader över tid.

IQS Energi Komfort har fokuserat starkt på bergvärme då det är det enda förnyelsebara energislag som fungerar året runt och dygnet runt på våra breddgrader. Bergvärme och frånluftsåtervinning, kan med fördel kombineras med t.ex. solpaneler.

IQS Energi Komfort har de senaste åren framgångsrikt arbetat sig in i fastighetssegmentet avseende bergvärme och energioptimering.

Med en offertstock, uteliggande offerter, på närmare 500 MSEK i detta starkt växande segmentet har bolaget mycket stora möjligheter att positionera sig som det ledande bolaget i segmentet.

Med kompletterande tjänster som service med fjärrövervakning och produkter som laddstolpar får kunden ett erbjudande som täcker in alla aspekter av en investering i energioptimering för sina fastigheter.

En investering i bergvärme för en fastighet ger upp till ca 70 % energibesparing och anläggningen kan producera både värme och kyla. En sådan investering är ofta återbetald på mellan 8 – 10 år. Dessutom ökar värdet på fastigheten med ett förbättrat driftsnetto. Detta sammantaget gör att en investering i bergvärme ofta är den bästa investering som en fastighetsägare kan göra.

För att möta den ökande efterfrågan behöver IQS Energi Komfort AB fortsätta att växa. Vi har redan inlett flera strategiska samarbeten för att komplettera vårt erbjudande och vi ser även över möjligheterna till strategiska förvärv.

Vi välkomnar nya och gamla aktieägare att delta i emissionen!

### Arne Olafsson

*Tf. Verkställande direktör*

### 12 Villkor och anvisningar

Vid årsstämma i IQS Energi Komfort AB (publ) org.nr 556530-5868 den 16 april 2018 beslutades att genomföra en nyemission med företrädesrätt för befintliga aktieägare. Emissionen omfattar högst 5 935 844 aktier och kan inbringa bolaget 8 310 182 kronor vid full teckning. Nyemissionen omfattas av teckningsförbindelser och emissionsgarantier till ett belopp uppgående till 7,1 Mkr, eller 85 % av det maximala emissionsbeloppet. Dessa förbindelser och garantier är inte säkerställda genom pantsättning, spärrmedel eller liknande arrangemang. Teckningsförbindelserna och garanterna framgår av nedanstående uppställningar.

Teckningsförbindelser	Belopp
Dividend Sweden AB	387 019
Ampliato Asset Management	250 000
Capensor Capital	140 517
Louis de Geer	250 000
Peter Lönnquist	116 536
<b>TOTALT</b>	<b>1 144 072</b>

Garanter	Belopp
LMK Venture Partners AB	2 500 000
Dividend Sweden	1 000 000
Mikael Rosencrantz	400 000
BGL Management AB	400 000
Capensor Capital AB	400 000
Pronator Invest AB	400 000
City Capital Partners AB	400 000
Montana Sweden AB	300 000
Hegel AB	200 000
<b>TOTAL Garantier</b>	<b>6 000 000</b>

### Avstämningsdag

Avstämningsdag hos Euroclear Sweden AB ("Euroclear") för fastställande av vem som ska erhålla teckningsrätter i emissionen är den 2 maj 2018. Sista dag för handel i Bolagets aktie inklusive rätt att erhålla teckningsrätter är den 30 april 2018. Första dag för handel i Bolagets aktie exklusive rätt att erhålla teckningsrätter är den 2 maj 2018.

### Teckningstid

Teckning av aktier ska ske under perioden från och med den 4 maj 2018 till och med den 18 maj 2018. Styrelsen i Bolaget äger rätt att förlänga teckningstiden. De äger inte rätt att avbryta emissionen efter det att teckningstiden har påbörjats.

### Teckningskurs

Teckningskursen är 1,40 kronor per aktie. Inget courtage kommer att tas ut.

### Teckningsrätter

Aktieägare i Bolaget erhåller en (1) teckningsrätt för varje (1) innehavd aktie. Det krävs en (1) teckningsrätt för att teckna en (1) ny aktie av serie B. Efter teckningstidens utgång blir utnyttjade teckningsrätter ogiltiga och kommer att bokas bort från VP-kontot utan särskild avisering från Euroclear.

### Teckningspost

Lägsta teckningspost är 5 000 aktier, motsvarande 7 000 kronor, därefter fritt antal.

### Handel med teckningsrätter

Handel med teckningsrätter äger rum på NGM Nordic MTF under perioden från och med den 4 maj 2018 till och med den 16 maj 2018. Banker och värdepappersinstitut med erforderliga tillstånd står till tjänst vid förmedling av köp och försäljning av teckningsrätter.

### Betalda och tecknade aktier ("BTA")

Teckning genom betalning registreras hos Euroclear så snart detta kan ske, vilket normalt innebär några bankdagar efter betalning. Därefter erhåller tecknaren en VP-avi med bekräftelse på att inbokning av BTA skett på VP-kontot. Tecknade aktier benämns BTA till dess att nyemissionen blivit registrerad hos Bolagsverket.

### Handel med BTA samt omvandling till aktier

Handel med BTA äger rum på NGM Nordic MTF från och med den 26 april 2018 fram till dess att emissionen

registrerats hos Bolagsverket och omvandlingen från BTA till aktier sker. Sista dag för handel kommer att kommuniceras ut genom ett marknadsmeddelande. Ingen särskild avisering skickas ut från Euroclear i samband med omvandlingen.

### Handel med aktien

Aktierna i Bolaget handlas på NGM Nordic MTF. Aktien handlas under kortnamnet IQS MTF och har ISIN SE0008347967. Efter det att emissionen blivit registrerad hos Bolagsverket kommer även de nyemitterade aktierna att bli föremål för handel.

### Företrädesrätt till teckning

Den som på avstämningsdagen den 2 maj 2018 är registrerad som aktieägare i Bolaget äger företrädesrätt att för en (1) befintlig aktie teckna en (1) ny aktie.

### Direktregistrerade aktieägare, innehav på VP-konto

De aktieägare eller företrädare för aktieägare som på avstämningsdagen är registrerade i den av Euroclear för Bolagets räkning förda aktieboken, erhåller information om emissionen i form av en kort sammanfattning av Memorandumet (Teaser), förtryckt emissionsredovisning med vidhängande bankgiroavi, särskild anmälningssedel samt anmälningssedel för teckning utan stöd av teckningsrätter. VP-avi avseende registrering av teckningsrätter på VP-konto skickas inte ut.

Den som är upptagen i den i anslutning till aktieboken förda förteckningen över panthavare och förmyndare erhåller inte emissionsredovisning utan meddelas separat.

### Förvaltarregistrerade aktieägare, innehav på depå

Aktieägare vars innehav av aktier i Bolaget är förvaltarregistrerade hos bank eller annan förvaltare erhåller information om emissionen i form av en kort sammanfattning av Memorandumet (Teaser) Teckning och betalning ska ske enligt instruktioner från förvaltaren.

### Teckning med stöd av teckningsrätter, direktregistrerade aktieägare

Teckning ska ske genom betalning till angivet bankgiro senast den 18 maj 2018 i enlighet med något av följande två alternativ.

1) Förtryckt bankgiroavi, Emissionsredovisning  
Används om samtliga erhållna teckningsrätter ska utnyttjas. Teckning sker genom inbetalning av den förtryckta bankgiroavin. Observera att ingen ytterligare åtgärd krävs för teckning och att teckningen är bindande.

2) Särskild anmälningssedel  
Används om ett annat antal teckningsrätter än vad som framgår av den förtryckta emissionsredovisningen ska utnyttjas, t ex om teckningsrätter har köpts eller sålts. Teckning sker när både den särskilda anmälningssedeln samt inbetalning inkommit till Eminova Fondkommission. Referens vid inbetalning är anmälningssedelns nummer. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Anmälningssedeln kan



skickas med vanlig post (EJ REK), via mail eller fax. Observera att teckningen är bindande.

Särskild anmälningssedel kan erhållas från Eminova Fondkommission AB, tfn 08-684 211 00, fax 08-684 211 29, email info@eminova.se.

### **Aktieägare bosatta utanför Sverige**

#### **Teckningsberättigade direktregistrerade aktieägare bosatta utanför Sverige**

Teckningsberättigade direktregistrerade aktieägare som inte är bosatta i Sverige och som inte kan använda den förtryckta bankgiroavin (emissionsredovisningen) kan betala i svenska kronor via SWIFT enligt nedan. Teckning sker när både den särskilda anmälningssedeln samt inbetalning inkommit till Eminova Fondkommission.

Eminova Fondkommission AB  
Biblioteksgatan 3, 3 tr  
111 46 Stockholm, Sverige  
BIC/SWIFT: NDEASESS  
IBAN: SE453000000032731703741

#### **Aktieägare bosatta i vissa oberättigade jurisdiktioner**

Aktieägare bosatta i annat land där deltagande i nyemissionen helt eller delvis är föremål för legala restriktioner äger ej rätt att delta i nyemissionen (exempelvis Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, USA). Dessa aktieägare kommer inte att erhålla teckningsrätter, emissionsredovisning eller någon annan information om nyemissionen.

#### **Teckning utan stöd av teckningsrätter samt tilldelning**

För det fall samtliga aktier inte tecknas med stöd av teckningsrätter ska styrelsen, inom ramen för emissionens högsta belopp, besluta om tilldelning av återstående aktier.

Anmälan om teckning av aktier utan stöd av teckningsrätter ska göras på anmälningssedeln benämnd "Teckning utan stöd av teckningsrätter" som finns att ladda ned från [www.eminova.se](http://www.eminova.se). Om fler än en anmälningssedel insänds kommer endast den först erhållna att beaktas. Någon inbetalning ska inte göras i samband med anmälan! Observera att anmälan är bindande. (Viktig information om ISK, IPS och kapitalförsäkring under "Övrigt")

Om anmälan avser teckning till ett belopp om 145 000 kronor eller mer, ska en kopia på giltig legitimation medfölja anmälningssedeln. Gäller anmälan en juridisk person ska utöver legitimation även ett giltigt registreringsbevis som visar behöriga firmatecknare medfölja anmälningssedeln.

Besked om tilldelning av aktier lämnas genom översändande av en avräkningsnota. Betalning ska erläggas till bankgiro enligt instruktion på avräkningsnotan och dras aldrig från angivet VP-konto eller depå. Erläggs inte betalning i rätt tid kan aktierna komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse

komma att understiga priset enligt erbjudandet, kan den som ursprungligen erhållit tilldelning av dessa aktier komma att få svara för hela eller delar av mellanskillnaden. Inget meddelande skickas ut till de som inte erhållit tilldelning.

Tilldelning ska ske enligt följande

I första hand ska tilldelning ske till bolagets tidigare aktieägare som på anmälningssedeln angett sitt aktieinnehav per avstämningsdagen den 2 maj 2018. Vid övertäckning sker tilldelning pro rata i förhållande till antal innehavda aktier per avstämningsdagen, och i den mån inte detta kan ske, genom lottning.

I andra hand skall tilldelning ske till övriga personer som anmält sig för teckning utan stöd av teckningsrätter. Vid övertäckning sker tilldelning pro rata i förhållande till antal anmälda aktier och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

I sista hand ska återstående aktier tilldelas personer som garanterat emissionen i enlighet med deras garantiåtaganden.

### **Övrigt**

Teckning av aktier med eller utan teckningsrätter är oåterkallelig och tecknaren kan inte upphäva sin teckning.

#### **Angående teckning till ISK, IPS eller kapitalförsäkring**

I det fall depån eller VP-kontot är kopplat till en kapitalförsäkring, är en IPS eller ISK (investeringssparkonto) gäller särskilda regler vid nyteckning av aktier. Tecknaren måste kontakta sin bank/förvaltare och följa dennes instruktioner för hur teckningen/betalningen ska gå till. I det fall teckningen inte sker på ett korrekt sätt kommer leverans av tilldelade aktier inte att kunna ske till dessa depåtyper. Teckningen är bindande och insänd anmälningssedel kan inte återkallas. Det är tecknarens ansvar att se till att teckningen sker på sådant sätt att leverans kan ske till angiven depå.

#### **Angående leverans av tecknade värdepapper**

Felaktiga eller ofullständiga uppgifter i

anmälningssedeln, registreringshandläggning vid Bolagsverket, sena inbetalningar från investerare, rutiner hos förvaltande bank eller depåinstitut eller andra för Eminova icke påverkbara faktorer, kan fördröja leverans av aktier till investerarens vp-konto eller depå. Eminova avsägar sig allt ansvar för förluster eller andra konsekvenser som kan drabba en investerare till följd av tidpunkten för leverans av aktier.

#### **Offentliggörande av utfallet i emissionen**

Offentliggörande av utfallet i emissionen kommer att ske genom ett pressmeddelande från Bolaget så snart detta är möjligt efter teckningstidens utgång.

#### **Rätt till utdelning**

De nya aktierna medför rätt till utdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som inträffar närmast



efter det att de nya aktierna registrerats hos Bolagsverket.

#### **Aktiebok**

Bolagets aktiebok med uppgift om aktieägare hanteras av Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, Sverige.

#### **Tillämplig lagstiftning**

Aktierna ges ut under aktiebolagslagen (2005:551) och regleras av svensk rätt.

Aktieägarers rättigheter avseende vinstutdelning, rösträtt, företrädesrätt vid nyteckning av aktie med mera styrs dels av Bolagets bolagsordning som finns tillgänglig på Bolagets hemsida och dels av aktiebolagslagen (2005:551).

#### **Viktig information**

Denna information finns endast på svenska.

- Eminova Fondkommission AB ("Eminova") (556889-7887) är ett värdepappersbolag som står under Finansinspektionens tillsyn. Eminova har tillstånd att bedriva värdepappersrörelse enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden.
- Finansiella instrument som erbjudandet avser har inte och kommer inte att registreras i något annat land än Sverige. De kommer därför inte att erbjudas till försäljning i något annat land där deltagande skulle förutsätta ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt eller strider mot lag, förordning eller annan bestämmelse i sådant land.
- Uppdrag genom undertecknad anmälningssedel befullmäktigar Eminova att för undertecknads räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt villkoren som utformats för erbjudandet.
- Uppdrag genom undertecknad anmälningssedel omfattas inte av den ångerrätt som följer av distans- och hemförsäljningslagen. Tillvägagångssätt och teckningsperiod framgår av den information som utgivits i samband med erbjudandet.
- Genom anmälan i detta erbjudande blir undertecknad inte kund hos Eminova. Eminova kommer därför inte att kundkategorisera de som tecknar aktier enligt erbjudandet. Eminova gör inte heller en passandeprövning enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden avseende teckning av värdepapper i erbjudandet.
- I den information som utgivits i samband med erbjudandet framgår de risker som följer med en investering i de finansiella instrument som avses.
- Inbetald likvid förvaras av Eminova på klientmedelskonto för emittentens räkning
- Emittenten erlägger 125 kronor per anmälan
- Den som avser teckna finansiella instrument i enlighet med detta erbjudande uppmanas att noga läsa igenom den information som utgivits. Priset för de finansiella instrument som avses framgår av den information som utgivits i samband med erbjudandet.

- Kostnader utöver vad som angivits ovan, såsom skatter eller courtage, som kan komma att uppstå i samband med de finansiella instrument som erbjudandet avser, varken påföres av eller erläggs av Eminova.
- Personuppgifter som tecknaren lämnar i samband med anmälan behandlas av Eminova enligt Personuppgiftslagen (1998:204). Behandling av personuppgifter kan även ske hos andra företag som Eminova eller emittenten samarbetar med.
- Eminova ansvarar inte för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med teckning genom betalning eller inlämnande av anmälningssedel.
- VP-konto eller depå måste vara öppnat vid tillfället för anmälan.
- Klagomål med anledning av Eminovas hantering av order genom undertecknad anmälningssedel kan insändas per post till Eminovas klagomålsansvarige på adress Eminova Fondkommission AB, Att: Klagomålsansvarig, Biblioteksgatan 3, 3 tr, 111 46 Stockholm.
- Vid en eventuell reklamation mot Eminovas utförande av order ska detta ske inom skälig tid. Rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder kan annars gå förlorad.
- Vid en eventuell tvist med Eminova kan konsumenter vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon 08-508 860 00, [www.arn.se](http://www.arn.se).
- Eminova följer svensk lag och materiell rätt tillämpas på Eminovas erhållna uppdrag. Allmän domstol är behörig domstol.

### **13 Verksamheten i korthet**

#### **Affärsidé**

Energi Komfort ska minska sina kunders energikostnader och miljöpåverkan genom att dimensionera, installera och serva beprövade lösningar för förnyelsebar energi som bergvärme, solenergi, frånluftsåtervinning och kombinationer av dessa.

#### **Energi Komfort i korthet**

Energi Komfort har bedrivit verksamhet sedan 1996 och har gedigen erfarenhet av installationer och drift av energisystem med bl.a. bergvärme.

Bolaget har 18 anställda och 4 konsulter. Omsättningen 2017 uppgick till 35,4 Mkr, fördelad på affärsområdena Fastighet, Villa och Service. För ytterligare finansiell information se under punkten Finansiell Information.

#### **Fastighetssegmentet**

Energi Komfort definierar segmentet fastighet som hela exploateringsområden, kommersiella lokaler, industrilokaler, offentliga lokaler, bostadsrättsföreningar, hyresfastigheter etc. Detta är en stor kundgrupp som förväntas fortsätta växa snabbt under de närmaste åren. Inom bolagets verksamhetsområde i Stockholm och Mälardalen finns t.ex. ca 10 000 bostadsrättsföreningar,

som tillsammans motsvarar ett marknadsvärde för bolagets produkter och tjänster om ca 15 miljarder kronor.

### Villasegmentet

Villasegmentet är stabilt för installationer av värmepumpar till befintliga hus, vid nyproduktion och växande i utbytesmarknaden.

### Servicesegmentet

Energi Komfort har de senaste åren målmedvetet erbjudit sina kunder inom både villa- och fastighetssegmentet serviceavtal, som ger en stabil och återkommande intäktström vilken ökar både lönsamhet och effektivitet över tid.

### Produkter & Tjänster

Energi Komfort erbjuder olika typer av värmepumpar, frånluftsåtervinning och solpaneler anpassat efter fastigheternas olika förutsättningar. För att ytterligare optimera kundernas energianvändning erbjuds även fjärrövervakning av energisystemen.

*"Värmepumpen hämtar sin energi från naturen och dess energi klassas som förnyelsebar. Energi från solen lagras i berget, jorden, luften och vattnet. Det är alltså en helt naturlig energikälla som vi utnyttjar. Det blir strängare och strängare krav på vår energianvändning i byggnader. EU har slagit fast att vi ska minska den med 20 % till år 2020. När det gäller uppvärmning är värmepumpar ett av de miljömässigt och driftekniskt absolut bästa alternativen.*

*Olika energikällor belastar vår miljö olika mycket. Väljer man en värmepump gör man en stor insats för miljön, eftersom 60 – 80% av energin kommer direkt från solen och således inte innebär någon miljöbelastning alls. Väljer man då grön el, d v s el producerad enbart från förnyelsebara energikällor, blir bidraget till växthuseffekten i princip noll. Väljer man att installera värmepump, tar man samtidigt ansvar för vår gemensamma miljö." Källa Svenska Kyl och Värmepumpföreningen.*

### Marknadspotential

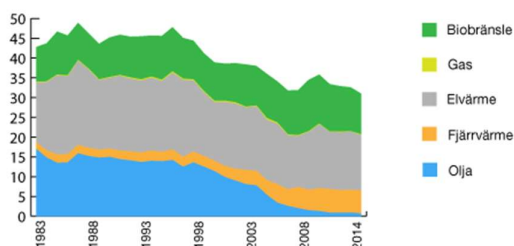
IQS Energi Komfort arbetar idag främst i Stockholm/Mälardalen, som har den starkaste ekonomiska utvecklingen i Sverige. Mälardalen står för hälften av Sveriges BNP. BNP/capita ligger också mycket högre i Mälardalen än i övriga delar av landet. Marknaden för värmepumpar i Sverige beräknas till ca 6,5 miljarder kronor där Nibe och IVT står för ca 80 % tillsammans.

Fastighetssegmentet i Sverige har en mycket stor marknadspotential, och omfattar ca 41 TWh, där ca 80 % idag är fjärrvärme. På samma sätt som tillväxten för fjärrvärme varit dominerande i fastighetssegmentet de senaste 10 – 20 åren kommer bergvärme att kunna vara det de kommande 10 – 30 åren.

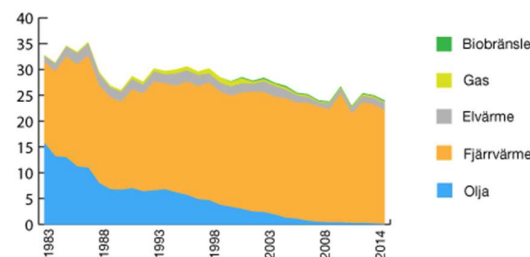
Skillnaderna mellan olika kommunernas fjärrvärmepris är dock stora då fjärrvärme i Sverige består av ett stort antal lokala fjärrvärmesystem. Det är därför svårt att dra några

generella slutsatser om orsakerna till prisutvecklingen för fjärrvärme. De ökade fjärrvärmepriserna och inlåsningsen gör att användarna söker andra alternativ, och där kommer bergvärme in naturligt. Speciellt där bergvärme är ett billigare och miljövänligare alternativ.

Nästan 60 procent av energianvändningen till bostäder används för uppvärmning och varmvatten där bergvärme är det energibesparingsmässiga klart bästa alternativet.



Energianvändning för uppvärmning och varmvatten i småhus, från 1983 och framåt, TWh. Källa Energimyndigheten.



Energianvändning för uppvärmning och varmvatten i flerbostadshus, från 1983 och framåt, TWh. Källa Energimyndigheten.

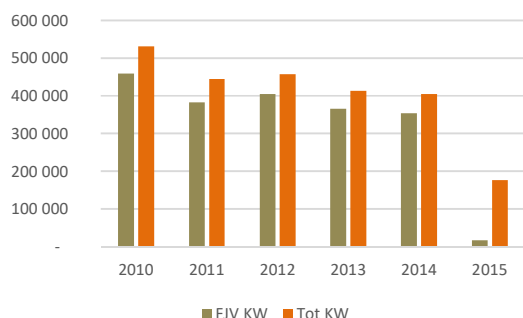
### Energibesparing med bergvärme

*"Det har genom åren installerats bergvärme i ca 50% av Sveriges småhus, d.v.s. ca 1 000 000 villor. Sammanlagt sparar de ca 10 miljarder SEK per år.*

*De över en miljon installerade värmepumparna i Sverige har tekniskt sett sparat energi motsvarande två kärnkraftverk eller 1,5 miljoner kubikmeter olja. Den totala energiförbrukningen i Norden skulle minska med hela 43 % om alla hushåll valde att värma upp hus och tappvatten med en värmepump" Källa IVT.*

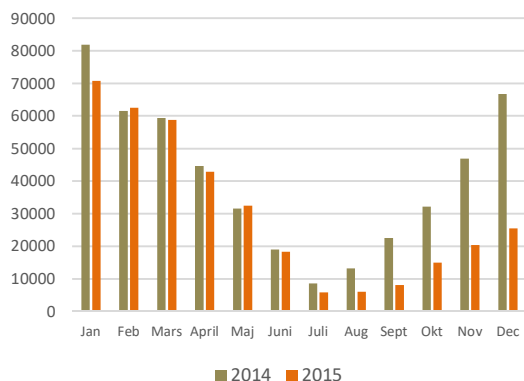
Kunderna kan minska sina energiinköp med 50 – 70% genom en installation av bergvärme i sin fastighet.





Grafen ovan visar effekten av att byta från fjärrvärme till bergvärme. I detta exempel från en bostadsrättsförening om ca 2700 kvm sparar föreningen 60% av energiinköpen trots att de fortfarande använde fjärrvärme i inledningen av året.

I grafen nedan ser vi utfallet av en installation av bergvärme i en privat flerbostadsfastighet i centrala Stockholm på ca 3700 kvm. Fastigheten använde sig tidigare av fjärrvärme, energibesparingen är för halva året närmare 60%.



Med hjälp av Energi Komforts tjänst Serviceavtal med Fjärrövervakning säkerställer vi att kunderna uppnår uppskattade besparingar så att investeringen är lönsam och trygg.

#### Konkurrenter

Segmentet är förhållandevis fragmenterat med många mindre aktörer. Profilen på aktörerna är rätt likartad och typiskt är en mindre rörfirma som har växt sig lite större, upp till en handfull personer, men ett flertal konkurrenter har få eller ingen anställd vilket naturligtvis är en stor risk för kunderna. Styrkan i de mindre aktörernas modell ligger ofta i att de snabbt kan anskaffa de resurser som behövs, för att sedan skala bort dessa när inget arbete finns. En svaghet i samma erbjudande är bristen på kontinuitet, speciellt avseende långa garantitider och service mot slutkund.

Energi Komforts erbjudande är stort engagemang, hög kvalitet och långsiktighet, oavsett om det avser installation eller service. Vår övertygelse är att våra kunder vill ha en stabil leverantör för att säkerställa en säker och långvarig drift av sin anläggning.

#### 14 Framtidsutsikter

Under de senaste åren har Energi Komfort etablerat sig väl också inom fastighetssegmentet där marknaden för energisystem med bl.a. bergvärme växer kraftigt. Med strategiska samarbetspartners och potentiella förvärv står IQS Energi Komfort väl rustade för att möta den ökande efterfrågan. Genom de strategiska partnerskap som ingåtts har bolaget även försäkrat sig om att ha kapacitet att ta sig an hela exploateringsområden.

#### 15 Aktiekapital och Ägarförhållanden

Ägarfördelning bland de större ägarna, för denna företrädesemission, ser idag ut enligt nedanstående uppställning.

De största ägarna är på olika sätt aktiva i bolagets utveckling.

### Ägarstruktur 2018-03-29

Aktieägare	Antal aktier	Aktieslag	Kapitalandel	Röstandel
Dividend Sweden AB	744 151	B-aktier	12,53 %	12,53 %
DEAB Holding AB	530 389	B-aktier	8,93 %	8,93 %
Ampliato Asset Mgm AB	436 937	B-aktier	7,36 %	7,36 %
Lynx Investments AS	322 820	B-aktier	5,44 %	5,44 %
Försäkringsbolaget Pension Avanza	273 782	B-aktier	4,61 %	4,61 %
Capensor Capital AB	219 581	B-aktier	3,69 %	3,69 %
Louis de Geer	224 099	B-aktier	3,77 %	3,77 %
Övriga aktieägare	3 184 085	B-aktier	53,67 %	53,67 %
<b>TOTALT</b>	<b>5 935 884</b>	<b>B-aktier</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Aktiekapitalets utveckling 2011-2018

Händelse	Datum	Förändring antal aktier i emissionen	Summa antal aktier totalt	Förändring Aktiekapitalets ökning	Totalt Aktiekapital totalt
Övertagande via Danske Bank	2011-12-31	22 000	22 000	0	399 960
Nyemission	2013	75 000	97 000	1 363 675	1 763 635
Nyemission	2014	72 464	169 464	1 317 977	3 081 612
Nedskrivning AK via kvotvärdet	2014	0	169 464	-2 864 220	217 392
Nyemission	2014	28 248	197 712	375 744	593 136
Nyemission	2014	62 992	260 704	188 976	782 112
Nyemission	2015	521 408	782 112	1 564 224	2 346 336
Nyemission	2016	2 237 272	3 019 384	6 711 816	9 058 152
Nedskrivning AK via kvotvärdet	2016	0	3 019 384	-7 548 460	1 509 692
Emission i samband med introduktion NGM	2016	932 500	3 951 884	466 250	1 975 942
Riktad emission till Dividend Sweden	2016	375 000	4 326 884	187 500	2 163 442
Företrädesemission	2017	1 442 294	5 769 178	721 147	2 884 589
Riktad nyemission till Wermer Energilösningar AB	2017	166 666	5 935 884	83 333	2 967 922
Denna Företrädes-emission förutsatt full teckning	2018	5 935 884	11 871 768	2 967 922	5 935 844



## Bolagets aktie

Aktiekapitalet i Energi Komfort uppgår till 2 967 922 kronor fördelat på 5 935 844 aktier med ett kvotvärde om 0,5 SEK per aktie. Enligt nu registrerad bolagsordning ska aktiekapitalet uppgå till lägst 1 500 000 kronor och högst 6 000 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 3 000 000 och högst 12 000 000 aktier. Aktuell bolagsordning återfinns i detta Memorandum. På Årsstämman den 16 april 2018 beslutades att ändra bolagsordningen vad gäller § 4 så att aktiekapitalet skall vara lägst 2 900 000 och högst 11 600 000 och antalet aktier skall vara lägst 5 800 000 och högst 23 200 000. Den nya bolagsordningen är under registrering.

Samtliga aktier äger lika rätt till Bolagets tillgångar och vinst. Bolagets aktier är denominerade i svenska kronor och har utgivits enligt svenskt rätt. Alla aktier har samma rösträtt. Aktierna medför företrädesrätt vid framtida emissioner. Varje aktie medför lika rätt till vinstutdelning samt till eventuellt överskott vid likvidation. Inga restriktioner finns avseende eventuell utdelning annat än vad som följer av svensk rätt.

Aktierna är inte föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningskyldighet. Aktierna har heller inte varit föremål för offentligt uppköpserbjudande. Aktierna är registrerade i elektronisk form i enlighet med avstämningsförbehåll i bolagsordningen. Aktieboken förs av Euroclear. Aktiens ISIN-kod är SE0008347967 Aktiekapitalets utveckling från och med 2011 framgår i tabellen ovan.

## Aktiebaserade incitamentsprogram

Det finns för närvarande inga särskilda system eller incitamentsprogram för personalens förvärv av aktier eller liknande.

## Teckningsoptioner

Det finns för närvarande inga optionsprogram.

## Konvertibla skuldebrev

Bolaget har inga utgivna konvertibla lån.

## Utdelningspolicy

Bolaget har ingen fastställd utdelningspolicy och de senaste 5 åren har ingen utdelning lämnats. Den som på avstämningsdagen för utdelning är införd i den av Euroclear förda aktieboken anses behörig att motta utdelning. I det fall någon aktieägare inte kan nås genom Euroclear kvarstår dennes fordran på utdelningsbeloppet och begränsas endast genom regler om preskription. Vid preskription tillfaller utdelningsbeloppet Bolaget. Det föreligger inga restriktioner för utdelning eller särskilda förfaranden för aktieägare bosatta utanför Sverige och utbetalning sker via Euroclear på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterettsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normal svensk kupongskatt.

## Handel i aktien

Bolagets aktie handlas sedan augusti 2016 på NGM Nordic MTF.

## Bemyndiganden

Vid årsstämman den 16 april 2018 erhöll styrelsen följande bemyndiganden:

1. Stämman beslutade enhälligt bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, fatta beslut om att öka bolagets aktiekapital med högst 1 250 000 kronor genom utgivandet av högst 2 500 000 aktier. Styrelsen skall kunna besluta om emission av aktier, teckningsoptioner och konvertibler med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt och/eller med bestämmelse om apport, kvittning eller eljest med villkor enligt 2 kap 5 § andra stycket 1-3 och 5 aktiebolagslagen.

Emission i enlighet med detta bemyndigande skall ske på marknadsmässiga villkor. Styrelsen skall äga bestämma villkoren i övrigt för emissioner enligt detta bemyndigande samt vem som skall äga rätt att teckna aktierna. Skälet till att styrelsen skall kunna fatta beslut om emission med avvikelse från aktieägares företrädesrätt och/eller med bestämmelse om apport- och kvittningsemission eller eljest med villkor enligt ovan är att bolaget skall kunna emittera aktier i syfte att införskaffa externt kapital till bolaget samt utöka bolagets antal aktieägare.

Verkställande direktören föreslås bli bemyndigad att vidta de smärre justeringar i detta beslut som kan komma att vara nödvändiga i samband med registrering vid Bolagsverket och vid Euroclear Sweden AB.

2. Stämman beslutade enhälligt bemyndiga styrelsen att vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma fatta beslut om utgivande av teckningsoptioner mot kontant betalning med avvikande från aktieägarnas företrädesrätt. Om bemyndigandet utnyttjas skall erbjudande om teckningsoptionerna riktas mot nuvarande och framtida personer med ledande befattningar inom Bolaget. Utnyttjande av mandatet får ej innebära en utspädning av bolagets aktiekapital med mer än maximalt 5 %.

## Vision 2018/2019

Energi Komfort är Sveriges ledande företag i segmentet Energioptimering med hjälp av värmepumpar, geoenergi, solenergi och andra energikällor.

Ett eller flera förvärv för geografisk expansion är genomförda, och ytterligare ett antal samarbetsavtal har tecknats med partners som kommer bidra till Bolagets expansion.

2019 har bolaget stora möjligheter att positionera sig som det ledande bolaget i Sverige inom sitt segment.



#### 16 Fem skäl till att delta i emissionen i Energi Komfort

- I. IQS Energi Komfort AB erbjuder energioptimering till fastighetsägare och är ett av få noterade bolag inom energioptimeringssegmentet vilket ger långsiktig trygghet till våra kunder.
- II. IQS Energi Komfort är ett mycket starkt varumärke i segmentet och är väl positionerade för fortsatt expansion.
- III. IQS Energi Komfort är det enda bolaget i segmentet som erbjuder "One-stop-shop" för förstudie och dimensionering avseende kombinationer av bergvärme, frånluftsåtervinning och solpaneler med kompletterande produkter som t.ex. laddstolpar, mm.
- IV. IQS Energi Komfort AB har en offertstock på bergvärmeinstallationer om närmare 500 Mkr som nu börjar generera löpande order.
- V. Marknaden för energisparande, uppkopplade (Internet of Things) och miljövänliga produkter står inför en stor tillväxt och utvecklingen drivs på av både EU-direktiv och nationella lagar

#### 17 Finansiell information i sammandrag

Nedanstående tabeller visar historisk finansiell information i sammandrag för Bolaget avseende räkenskapsåren, 2016, 2017 samt den för detta ändamål upprättade finansiella redovisningen för januari-mars 2018 vilken inte är reviderad av bolagets revisor. Informationen är hämtad från Bolagets reviderade årsredovisningar vilka har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd och den svenska årsredovisningslagen. Nedanstående sammandrag av Bolagets räkenskaper bör läsas tillsammans med Energi Komforts reviderade årsredovisningar med tillhörande noter för räkenskapsåren 2016, 2017 och för detta ändamål upprättade finansiella redovisning för perioden januari-mars 2018, vilka har införlivats i Memorandumet genom hänvisning.

Firmanamn	IQS Energi Komfort AB (publ)
Säte	Täby kommun, Upplands län
Organisationsnummer	556530-5868
Datum för bolagsbildning	1996-03-21
Nuvarande firmas registreringsdatum	2005-01-26
Land för bolagsbildning	Sverige
Lagstiftning	Svensk rätt
Adress	Tillverkarvägen 16, 187 66 Täby
Telefon	+46 (0) 8 588 671 50
E-post	info@energikomfort.se
Webbplats	www.energikomfort.se



Bolagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Införlivade dokument skall läsas som en del av memorandumet. Via hänvisning införlivade dokument finns tillgängliga på bolagets kontor: IQS Energi Komfort AB (publ), Tillverkarvägen 16, 187 66 Täby samt på bolagets hemsida [www.energikomfort.se](http://www.energikomfort.se)

<b>Resultaträkning Koncern</b>			
<i>Belopp i kr</i>	<b>2018</b>	<b>2017-01-01-</b>	<b>2016-01-01-</b>
	<b>Q1</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Nettoomsättning	10 975 828	34 977 495	62 035 044
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och påg arb för annans räkning	-121 045	-795 718	711 915
Övriga rörelseintäkter	43 575	302 315	51 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 898 359</b>	<b>34 484 091</b>	<b>62 798 901</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	-6 290 897	-32 281 947	-45 182 955
Övriga externa kostnader	-1 140 583	-5 826 762	-4 176 808
Personalkostnader	-3 154 865	-13 570 432	-11 201 777
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 813	-245 536	-9 383
Övriga rörelsekostnader	0	0	-28 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 657 158</b>	<b>-51 924 677</b>	<b>-60 599 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 201</b>	<b>-17 440 586</b>	<b>2 199 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 471	20 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 947	-752 056	-643 002
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-208 947</b>	<b>-750 585</b>	<b>-622 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 254</b>	<b>-18 191 171</b>	<b>1 577 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 254</b>	<b>-18 191 171</b>	<b>1 577 091</b>
<b>Skatter</b>	<b>0</b>	<b>4 222 057</b>	<b>-135 722</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>32 254</b>	<b>-13 969 114</b>	<b>1 441 369</b>
<b>Balansräkning Koncern</b>			
<i>Belopp i kr</i>	<b>Q1 2018</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar	750 000	800 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	109 483	153 361	119 373
Summa materiella anläggningstillgångar	859 483	953 361	119 373

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran	8 186 371	8 186 371	3 964 314
Summa finansiella anläggningstillgångar	8 186 371	8 186 371	3 964 314

**Summa anläggningstillgångar**

9 045 854	9 139 732	4 083 687
-----------	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter	1 142 886	1 263 931	1 692 376
Förskott till leverantörer	162 502	120 002	156 449
Summa varulager	1 305 388	1 383 933	1 848 825

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	3 411 467	3 609 748	2 690 176
Skattefordringar	0	0	6 099
Upparbetad ej fakturerad intäkt	632 000	0	2 888 000
Övriga fordringar	441 511	73 006	302 880
Förutbet kostn och uppl intäkter	823 937	924 921	2 755 456
Summa kortfristiga fordringar	5 308 915	4 607 675	8 642 611

**Kassa och bank**

Kassa och bank	194 176	52 505	1 223 647
Summa kassa och bank	194 176	52 505	1 223 647

**Summa omsättningstillgångar**

6 808 479	6 044 113	11 715 083
-----------	-----------	------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 854 333	15 183 845	15 798 770
------------	------------	------------





### Balansräkning Koncern

Belopp i kr	Q1 2018	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	2 967 922	2 967 922	2 163 442
Pågående nyemission	0	0	0
Annat eget kapital	-5 458 817	8 510 298	952 823
Årets resultat	32 254	-13 969 114	1 441 369
Summa eget kapital	-2 458 640	-2 490 894	4 557 634
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	0	750 182
Övriga långfristiga skulder	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	750 182
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	1 410 275	1 712 871	938 000
Leverantörsskulder	4 977 160	6 663 264	5 143 857
Skatteskulder	86 745	90 339	0
Övriga kortfristiga skulder	9 851 060	5 260 821	3 203 982
Uppl kostnader och förutbet intäkter	1 987 733	3 947 444	1 205 115
Summa kortfristiga skulder	18 312 973	17 674 739	10 490 954
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	15 854 332	15 183 845	15 798 770

**Resultaträkning Moderbolaget**

<i>Belopp i kr</i>	<b>2018 Q1</b>	<b>2017-01-01- 2017-12-31</b>	<b>2016-01-01- 2016-12-31</b>
Nettoomsättning	10 975 828	34 977 495	62 035 044
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och påg arb för annans räkning	- 121 045	-795 718	711 915
Övriga rörelseintäkter	43 575	302 315	51 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 898 359</b>	<b>34 484 091</b>	<b>62 798 901</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	-6 590 897	-33 481 947	-46 382 955
Övriga externa kostnader	-1 134 333	-5 817 492	-4 153 637
Personalkostnader	-3 154 865	-13 570 432	-11 201 777
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 813	-245 536	-9 383
Övriga rörelsekostnader	0	0	-28 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 950 908</b>	<b>-53 115 407</b>	<b>-61 776 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-52 549</b>	<b>-18 631 316</b>	<b>1 022 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 471	20 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 792	-745 217	-580 719
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-203 792</b>	<b>-743 746</b>	<b>-560 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-256 341</b>	<b>-19 375 062</b>	<b>462 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag	0	183 891	114 546
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>183 891</b>	<b>114 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-256 341</b>	<b>-19 191 171</b>	<b>577 091</b>
<b>Skatter</b>	<b>0</b>	<b>4 222 057</b>	<b>-135 722</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-256 341</b>	<b>-14 969 114</b>	<b>441 369</b>

**Balansräkning Moderbolaget**

<i>Belopp i kr</i>	<b>Q1 2018</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	750 000	800 000	
Inventarier, verktyg och installationer	109 483	153 361	119 373
Summa materiella anläggningstillgångar	859 483	953 361	119 373
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	200 000	200 000	200 000
Uppskjuten skattefordran	8 186 371	8 186 371	3 964 314
Summa finansiella anläggningstillgångar	8 386 371	8 386 371	4 164 314
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>9 245 854</b>	<b>9 339 732</b>	<b>4 283 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter	1 142 886	1 263 931	1 692 376
Förskott till leverantörer	162 502	120 002	156 449
Summa varulager	1 305 388	1 383 933	1 848 825
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	3 411 467	3 609 748	2 690 176
Fordringar hos koncernföretag	7 889 454	7 577 461	8 487 381
Upparbetad ej fakturerad intäkt	632 000	0	2 888 000
Övriga fordringar	441 511	73 006	302 880
Förutbet kostn och uppl intäkter	823 937	924 921	2 755 456
Summa kortfristiga fordringar	13 198 369	12 185 136	17 123 893
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	194 176	52 505	1 223 647
Summa kassa och bank	194 176	52 505	1 223 647
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 697 933</b>	<b>13 621 574</b>	<b>20 196 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>23 943 787</b>	<b>22 961 306</b>	<b>24 480 052</b>



**Balansräkning Moderbolaget**

<i>Belopp i kr</i>	<b>Q1 2018</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	2 967 922	2 967 922	2 163 442
Pågående nyemission	0	0	0
Reservford	93 215	93 215	93 215
Summa bundet eget kapital	3 061 137	2 061 137	2 256 657
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	34 197 612	34 197 612	27 081 506
Balanserad vinst	-31 766 590	-16 797 476	-16 238 844
Årets resultat	-256 341	-14 969 114	441 369
Summa fritt eget kapital	2 174 682	2 431 022	11 284 031
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 235 819</b>	<b>5 492 159</b>	<b>13 540 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	0	750 182
Skulder till koncernföretag	489 995	114 995	114 995
Övriga långfristiga skulder	0	0	0
Summa långfristiga skulder	489 995	114 995	865 177
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	1 410 275	1 712 871	818 000
Leverantörsskulder	4 977 160	6 663 264	5 143 857
Skatteskulder	86 745	90 339	23 233
Övriga kortfristiga skulder	9 776 060	4 960 233	2 903 982
Uppl kostnader och förutbet intäkter	1 967 733	3 927 444	1 185 115
Summa kortfristiga skulder	18 217 973	17 354 151	10 074 187
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 943 787</b>	<b>22 961 306</b>	<b>24 480 052</b>



#### Kassaflöde Koncern

Belopp i kr	2018 Q1	2017	2016
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	241 201	-17 440 586	2 199 689
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	70 813	245 536	18 766
Erhållen ränta	0	1 471	20 404
Erlagd ränta	-208 947	-752 056	-643 002
Betald inkomstskatt	-22 386	-63 552	-27 420
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>80 681</b>	<b>-18 009 187</b>	<b>1 568 437</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	78 545	464 892	-910 568
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-701 240	4 034 936	824 697
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 680 857	2 972 466	-2 853 373
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-4 222 870</b>	<b>-10 536 893</b>	<b>-1 370 807</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-1 000 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-97 024	-119 373
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	23 065	17 500	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>23 065</b>	<b>-1 079 524</b>	<b>-119 373</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna finansiella skulder	4 644 072	9 462 871	0
Amotering av finansiella skulder	-302 596	-5 938 182	-5 468 434
Aktieägartillskott	0	-1 000 000	0
Nyemission	0	7 920 586	8 153 489
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 341 476</b>	<b>10 445 275</b>	<b>2 685 055</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>141 671</b>	<b>-1 171 142</b>	<b>1 194 875</b>
Likvida medel vid årets början	52 505	1 223 647	28 772
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>194 176</b>	<b>52 505</b>	<b>1 223 647</b>

**Kassaflöde Moderbolaget**

Belopp i kr	2018 Q1	2017	2016
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	-52 549	-18 631 316	1 022 860
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	70 813	429 130	18 766
Erhållen ränta	0	1 471	20 404
Erlagd ränta	-203 792	-745 217	-580 719
Betald inkomstskatt	-22 386	-63 552	28 327
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-207 914</b>	<b>-19 009 484</b>	<b>509 638</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	78 545	464 892	-910 570
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 013 233	4 938 757	579 540
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 080 269	2 948 646	-3 174 369
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-4 222 870</b>	<b>-10 657 189</b>	<b>-2 995 761</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-1 000 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-97 024	-119 373
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	<b>23 065</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 079 524</b>	<b>-119 373</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna finansiella skulder	4 644 072	9 462 871	0
Amotering av finansiella skulder	-302 596	-5 818 182	-3 843 182
Aktieägartillskott		-1 000 000	
Nyemission	0	7 920 586	8 153 489
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 341 476</b>	<b>10 565 275</b>	<b>4 310 307</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>141 671</b>	<b>-1 171 438</b>	<b>1 195 173</b>
Likvida medel vid årets början	52 505	1 223 943	28 770
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>194 176</b>	<b>52 505</b>	<b>1 223 943</b>



#### Nyckeltal Koncern

<i>Belopp i kr</i>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Nettoomsättning	34 977 495	62 035 044
Resultat efter finansiella poster	-18 191 171	1 577 091
Rörelsemarginal 1)	neg	4%
Balansomslutning	15 183 845	15 798 770
Soliditet 2)	neg	28,8%
Antal aktier vid periodens slut	5 935 844	4 326 884
Vinst per aktie 3)	-	0,10
Utdelning per aktie	-	-
Medeltalet anställda under perioden	20	17
Antal anställda vid periodens utgång	20	18

1 Beräknat som rörelseresultatet dividerat med nettoomsättningen

2 Beräknat som summa eget kapital dividerat med balansomslutningen

3 Beräknat som årets resultat dividerat med antal aktier vid periodens slut

#### Nyckeltal Moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Nettoomsättning	34 977 495	62 035 044
Resultat efter finansiella poster	-19 375 062	462 545
Rörelsemarginal 1)	neg	2%
Balansomslutning	22 961 306	24 480 052
Soliditet 2)	23,9%	55,3%
Antal aktier vid periodens slut	5 935 844	4 326 884
Vinst per aktie 3)	-	0,10
Utdelning per aktie	-	-
Medeltalet anställda under perioden	20	17
Antal anställda vid periodens utgång	20	18

1 Beräknat som rörelseresultatet dividerat med nettoomsättningen

2 Beräknat som summa eget kapital dividerat med balansomslutningen

3 Beräknat som årets resultat dividerat med antal aktier vid periodens slut

Siffrorna för Q1 2018 är inte reviderade av bolagets revisor

## 18 Kommentarer till den finansiella utvecklingen i koncernen

### Nettoomsättning

Omsättningen utgörs av försäljning av produkter, installationer och service. Omsättning uppgick 2016 till 62,0 Mkr Under 2017 uppgick motsvarande siffra till 35,0 Mkr. Budget för 2018 uppgår till 60 Mkr.

### Resultatutveckling

Verksamhetens rörelseresultat i koncernen har varit negativ 2017 med ett redovisat koncernresultat på -13,9, med kostnader av engångskaraktär på 12,2 Mkr För 2016 var motsvarande resultat + 1,4 Mkr

### Eget kapital

Det egna kapitalet i moderbolaget uppgick per 2017-12-31 till 5,5 Mkr kronor och aktiekapitalet till 2 967 922 kronor.

### Kassaflöde

Kassaflödet har balanserats genom nyemissioner, lån från aktieägare, och ALMI samt försäljning av produkter och servicetjänster.

### Personal

Antalet fast anställda per 31 december 2017 var 20 personer utöver underentreprenörer och konsulter.

### Finansiella resurser och finansiell struktur

För att möta efterfrågan och fortsätta att växa i den takt som Energi Komfort nu gör krävs kapitaltillskott. Då dessutom strukturen i branschen är fragmenterad kan en del av emissionen komma att användas för förvärv.

### Begränsningar i användandet av kapital

Det finns såvitt Bolaget känner till inga begränsningar avseende användande av kapital.

### Tendenser

Styrelsen ser en klar tendens i marknaden och ett ökat intresse och styrning mot energibesparing och därmed miljön. Denna tendens tror styrelsen kommer accelerera under lång tid framöver inom alla typer av fastigheter vilket bör leda till att Energi Komforts omsättning kommer öka kraftigt de närmaste åren.

### Framtida kapitalbehov

Styrelsen för Energi Komfort gör bedömningen att den beskrivna emissionen, som högst tillför bolaget

8 310 181 kronor före emissionskostnader är, i det korta perspektivet, ett tillräckligt kapitaltillskott för att fullfölja den uppsatta tillväxtplanen. Vid ett lägre utfall av emissionen måste andra finansieringsformer komplettera. Bolaget för regelbundet diskussioner med intressenter av intresse för bolaget och dess framtida tillväxt. Skulle risker i form av till exempel förseningar i försäljning eller teknikutveckling inträffa, eller i det fall att det finns ytterligare tillväxtpotentialer som fordrar kapital, så kan det innebära att styrelsen föreslår ytterligare kapitalanskaffning.

### Pågående och beslutade framtida investeringar

Bolaget har inte gjort några åtaganden gällande pågående eller framtida investeringar annat än löpande underhållsinvesteringar och investeringar kopplade till Bolagets löpande verksamhet.

### Väsentliga förändringar i finansiell ställning eller ställning på marknaden sedan den 31 december 2017

Tendensen av ett ökat intresse för energieffektivisering inom framförallt fastighets-segmentet har accelererat kraftigt och bolagets offertstock uppgår nu till c:a 500 Mkr. För övrigt hänvisas till ovanstående ekonomiska redovisningar.

### Eget kapital och skuldsättning

I tabellerna ovan framgår eget kapital, räntebärande skulder och likviditet per den 31 december 2017. Eget kapital uppgick då i moderbolaget till 6,4 Mkr och räntebärande skulder totalt uppgick till 6,9 Mkr.

### Redovisningsprinciper

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

### Kommande finansiella rapporter

Kvartalsrapport Q2, 31 juli 2018

Kvartalsrapport Q3, 31 oktober 2018

Bokslutskommuniké för 2018, senast 2019-02-28

## 19 Styrelse, ledande befattningshavare och revisor

### Styrelse

Styrelsen består av fyra personer, inklusive ordförande. Styrelseledamöterna väljs årligen vid årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Vid senaste Årsstämman den 16 april 2018 beslutades att styrelsen skall bestå av följande personer som presenteras nedan.

**Sverker Littorin**



**Ordförande**

Civilekonom från Handelshögskolan i Stockholm.

Lång erfarenhet från att bygga bolagsvärden och från styrelsearbete i listade och olistade bolag.

Tidigare uppdrag som Group Vice President Elekta.

vVD i Pharmadule Vd i Pharmera.

Etiopisk honorärkonsul

**Nuvarande uppdrag**

Ordförande i Effekt Svenska AB, Ordförande i Dividend Sweden AB, Ordförande i Momentor, Styrelseledamot i Pharmera Gothia Pharmaceutical AB, Crowdsoft, NitroGames Oy, Senior Advisor United Bankers Oy

**Tidigare uppdrag**

Styrelseordförande i Medcap, Olivia, Samtrans och Medlearn, Styrelseledamot i Sectra och Partnertech

**Aktieinnehav i IQS Energi Komfort AB:**

1 050

**Delägande med mer än 5%**

Momentor (50%)

**Johan Ryding**



**Ledamot**

Johan Ryding, ledamot och styrelsens ordförande åren 2011 – 2015. Jur. kand. från Stockholms Universitet 1970. Erfarenheter: Johan Ryding har en 18-årig erfarenhet från SEB, där han bland annat arbetade med förmögenhetsförvaltning. Han var även fondchef under en period med fokus på värdepappershandel, analys och stiftelser. Under 1990-talet var Johan Ryding VD för två bolag, ett verkstadsföretag och ett holdingbolag med investeringar i fastigheter samt onoterade och noterade svenska bolag. Johan Ryding har en lång och bred erfarenhet inom finansbranschen.

Han är och har varit ordförande och ledamot i flera styrelser för både noterade och onoterade bolag. Gemensamt för bolagen är en ambition att driva verksamheten från ett relativt tidigt skede på ett etiskt acceptabelt sätt och med höga krav på ledningens förmåga att leverera.

**Nuvarande uppdrag**

Ordförande i Ampliato Private Equity AB samt ledamot i övriga Ampliato-bolag som ingår i Ampliato-koncernen. Ordförande i ipXtend AB, Ordförande i Föreningen Margarethahemmet, Styrelseledamot i Frälsningsarméns Utbildningsfond 1987-

**Tidigare uppdrag**

Styrelseledamot Cominvest AB, Styrelseledamot i West Invest Fortress Ltd, Styrelseordförande i Nordic Spirit AB, Styrelseordförande i SweMet AB,

**Aktieinnehav i IQS Energi Komfort AB**

Indirekt via bolag 341 635 aktier

**Delägande mer än 5% i**

FG Konsult AB (100%), Gammelträdgården (50%), Ampliatobolagen (45%)

### Cai Essen



### Ledamot

Cai Essén har lång erfarenhet av operativa roller i ledande positioner. Cai var bland annat med som VD och byggde upp Proffice Call Center till att bli en av de stora i Sverige.

Därefter har Cai arbetat på B&B Tools med förvärv och internationell expansion, där den delen där Cai arbetade växte från 5 till ca 2.500 personer under några år baserat bl.a på ca 100 förvärv.

Cai har också varit Säljdirektör på Elfa Distrelec med ansvar för 10 länder och en omsättning på ca 1 Mdr, varit Country Manager för Sverige och Norge på Bosch Thermoteknik (IVT Värmepumpar) och nu senast som VD för First North baserade Nordic Flanges Group AB (publ).

Cai's gedigna erfarenhet av operativ verksamhet, kunnande inom värmepumpsbranschen samt kompetens inom expansion och förvärv kommer att vara värdefulla för bolaget

Nuvarande styrelseuppdrag;

Inga

Tidigare styrelseuppdrag

Inga

Aktieinnehav i IQS Energi Komfort:

7 822

Delägande mer än 5%

Inga

### Anders Hörnqvist



### Ledamot

Civilingenjör inom fastighetsekonomi från KTH i Stockholm. Anders är Vd och delägare på Corner Property Partners AB.

Tidigare chef för den nordiska asset management-verksamheten vid The Carlyle Group, dessförinnan vice vd och fastighetschef på Faberge AB

Tidigare även fastighetschef på Wihlborgs Fastigheter AB.

Nuvarande styrelseuppdrag;

Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB, Ledamot, Corner PP AB, Ledamot, Norstone Group AB, Ledamot, Getberget Invest AB, Ledamot

Tidigare styrelseuppdrag

Inga

Aktieinnehav i IQS Energi Komfort AB:

7 500 aktier

Delägande mer än 5%

Corner Property Partners AB

**Ledande befattningshavare**

**Arne Olafsson**

**Tf. Verkställande Direktör**



Tidigare VD i Envirotainer Inc, Proffice Callcenter, m.fl.

Aktiv i egen konsultverksamhet inom ramarna för OAW Consulting AB med kunder som SAS, Danzas, Loomis, m.fl.

Tidigare management konsult 1990 – 1995 med kunder som Silja Line, Varta Noack, Vestlandske Salgslag, m.fl.

Specialområden: Turn arounds, säljstrategier, change management, ledarskap, effektivitet och rekryteringsstrategier.

Nuvarande styrelseuppdrag;

Ordförande i Ampliato Asset Management AB samt ledamot i övriga Ampliato-bolag som ingår i Ampliato-koncernen.

Tidigare styrelseuppdrag

Styrelseledamot i Nordic Spirit AB och SweMet AB.

Aktieinnehav i IQS Energi Komfort AB:

Indirekt via bolag 347 602 aktier

Delägande mer än 5%

OAW Consulting AB (50%), Ampliatobolagen (45%)

**Camilla Bergensand**

**Ekonomiansvarig**



Camilla Bergensand kommer senast från Tradera där hon arbetade som controller under ett år. Hon var delaktig i många projekt då Tradera under denna tid knoppades av från Ebay till PayPal och man implementerade ett nytt order/kundreskontra system.

Innan dess arbetade Camilla som redovisningsansvarig för Norden på Dell i närmare 10 år. Blev anställd som en i ett team av 12. Arbetade sedan mycket med att effektivisera rutiner och flytta arbetsuppdrag till ett service center utomlands. Var ensam kvar i Norden den sista tiden och ansvarade för löpande redovisning, årsbokslut, revision och skatter med hjälp av ett team i Bratislava.

Camilla har stor erfarenhet av alla förekommande delar på en ekonomiavdelning. Började sin karriär som controller och ekonomiansvarig på TDK Marketing Sweden.

Aktieinnehav i IQS Energi Komfort AB:

69 000

**Revisor**

**Från 2018 och på ett år**

Revisor

Auktoriserade revisorn Johan Kaijser

Adress

Mäster Samuelsgatan 56  
Box 1317  
SE-111 83 Stockholm



### Övriga upplysningar avseende styrelse och ledande befattningshavare

Styrelseledamoten Johan Ryding äger privat och via bolag 45,25 % bolaget Ampliato Asset Management i vilket han är aktiv. Detta bolag får uppdrag av bland annat svenska banker som efterfrågar möjligheterna att rekonstruera bolag som hamnat i problem. Som en del i ett rekonstruktionsarbete med bolag ingår ibland nödvändigheten att försätta vissa bolag, som oftast är dotterbolag, i konkurs. Under de senaste fyra åren har genom arbetet med rekonstrueringar två bolag försatts i konkurs i vilka Johan Ryding ingick i styrelsen. Dessa bolag är Borrteknik AB och PP Värmsystem AB.

Det förekommer inga familjeband mellan Bolagets styrelseledamöter och ledande befattningshavare. Ingen av Bolagets medlemmar av förvaltnings-, lednings- och kontrollorgan under de senaste fem åren (i) dömts i bedrägerirelaterade mål, (ii) varit föremål för anklagelser eller sanktioner av i lag eller förordning bemyndigade myndigheter (däribland godkända yrkessammanslutningar) eller (iii) förbjudits av domstol att ingå som medlem av ett bolags förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan eller att inneha ledande eller övergripande funktion vid ett bolag. Ingen av Bolagets medlemmar av förvaltnings-, lednings- och kontrollorgan, med undantag för Johan Ryding enligt ovan, har under de senaste fem åren varit företrädare i bolag som försatts i konkurs eller (ofrivillig) likvidation eller varit inblandad i konkursförvaltning. Det föreligger inte några potentiella intressekonflikter, varmed styrelseledamöters och ledande befattningshavares privata intressen skulle stå i strid med Bolagets intressen. Det förekommer inga förmåner för styrelsen eller ledande befattningshavare efter upphörande av uppdrag eller anställning.

Det förekommer inga särskilda överenskommelser med större aktieägare, kunder, leverantörer eller andra parter, enligt vilka någon styrelseledamot eller ledande befattningshavare valts in i förvaltnings-, lednings- och kontrollorgan eller tillsatts i annan ledande befattning.

Styrelseledamöterna nås på Bolagets postadress som är:

**IQS Energi Komfort AB Tillverkarvägen 16, Box 7269, 187 14 Täby.**

### 19 Legala frågor och övrig information

#### Allmänt

IQS Energi Komfort AB med org nr 556530-5868 registrerades den 20 mars 1996. Bolagets associationsform är aktiebolag och dess verksamhet regleras av aktiebolagslagen (2005:551). Bolagets säte är i Täby kommun och ska enligt bolagsordningen bedriva försäljning av energibesparande produkter samt produkter som befrämjar boendemiljön, såväl hälsa som komfort och därmed förenlig verksamhet.

Bestämmelserna i bolagsordningen är ej mer långtgående

än Aktiebolagslagen vad gäller förändring av aktieägares rättigheter. Aktierna i Bolaget är fritt överlåtbara.

#### Väsentliga avtal

Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Täby. Avtalet sträcker sig tillsvidare i tolv månaders-perioder från och med 2011-04-01 med 9 månaders ömsesidig uppsägningstid.

#### Serviceavtal med fjärrövervakning

IQS Energi komfort har i dag ett stort antal löpande serviceavtal vilka ger bolaget årliga intäkter och en effektiv resursplanering. Genom avtal om fjärrövervakning garanteras kunderna hjälp att löpande följa driften av värmepumparna så att optimal driftsekonomi uppnås.

#### Övriga avtal

Managementavtal med Ampliato Partner Invest AB löper från 1/1 2018 med 6 månaders ömsesidig uppsägning.

#### Tillståndstillsättning pliktig verksamhet och licenser

Bolaget bedriver inte någon verksamhet för vilken det behövs särskilda tillstånd. Energi Komfort är inte beroende av licenser för sin verksamhet.

#### Tvister och rättsliga processer

Energi Komfort är part i 2 tvister som är relaterade till ett projekt färdigställt 2016. Ingenting av dessa tvister är av en storleksordning som kan få betydande effekt på bolagets finansiella ställning. Bolagets styrelse har inte heller kännedom om något som skulle kunna föranleda några skadeståndsanspråk eller kunna föranleda framtida processer.

#### Avtal och transaktioner med närstående

Energi Komfort har inte beviljat lån till eller ställt garantier eller borgensförbindelser till förmån för styrelsens ledamöter, ledande befattningshavare eller bolagets revisorer.

Ingen av styrelseledamöterna, de ledande befattningshavarna eller revisorerna har, direkt eller indirekt, haft utbyte av affärstransaktioner genomförda av bolaget under innevarande räkenskapsår vilka varit ovanliga till sin karaktär eller vad avser villkoren.

#### Löner och ersättningar till styrelse, ledande befattningshavare samt revisorer

Ersättning till Ampliato Partner Invest Holding AB utbetalas som konsultarvode och uppgår till 100 000 per månad.

Fram t.o.m. 2015 har inga styrelsearvoden utgått. För 2018 gäller följande: För styrelseledamöter som är verksamma i Bolaget utgår inget styrelsearvode för innevarande räkenskapsår. Styrelsens ordförande ersätts med ett styrelsearvode på 80 000 SEK per verksamhetsår och ordinarie ledamöter ersätts med 40 000 SEK vardera per verksamhetsår.





Revisorarvoden för 2017 kommer att betalas enligt godkänd räkning.

#### **Aktieägaravtal**

Såvitt styrelsen, ledningen eller bolagets större aktieägare känner till finns inga former av aktieägaravtal i Energi Komfort.

#### **Försäkringar**

Energi Komfort har ett försäkringsskydd hos Länsförsäkringar i Stockholm omfattande egendomsförsäkring, avbrottsförsäkring, verksamhets- och produktansvarsförsäkring, samt rättsskyddsförsäkring.

Styrelsens bedömning är att Bolaget har ett tillfredställande försäkringsskydd av erforderlig omfattning med hänsyn till i verksamheten uppkommande risker. Ingen del i verksamheten inom bolaget bedöms vara av sådan karaktär att försäkringsskydd inte kan erhållas på rimliga villkor.

#### **Immateriella rättigheter**

Moderbolaget har inga bokförda immateriella tillgångar, däremot i dotterbolaget Installnet AB finns immateriella tillgångar uppgående till 9 Mkr per 2016-12-31.

#### **Revisionsberättelser**

I revisionsberättelsen för 2016 gjorde revisorn följande notering:

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragna skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

I revisionsberättelsen för 2017 gjorde revisorn följande 2 noteringar notering:

Som framgår av koncernens och moderbolagets balansräkningar redovisas uppskjutna skattefordringar hänförliga till skattemässiga underskottsavdrag uppgående till för koncernen och moderbolaget väsentliga belopp. Som en följd av uttalandet avstyrker vi att årsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för moderbolaget och koncernen.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt sociala avgifter eller mervärdesskatt,

Styrelsen bedömer, till skillnad från revisorerna, att bolaget har goda förutsättningar att tillgodogöra sig de skattemässiga underskottsavdragen varför årsstämman fastställde resultaträkning och balansräkning i enlighet med framlagt förslag.

#### **Intressen och eventuella intressekonflikter**

Eminova Fondkommission AB är emissionsinstitut och har biträdd bolaget vid upprättande av detta Memorandum. Bolag vars aktier är listade på Nordic MTF måste enligt

regelverket utse en Mentor som ska vara behjälplig i ett antal aktiemarknads-relaterade frågor. Bolaget har ingått Mentorsavtal med BDO Revisionsbyrå. Utöver detta har bolaget ingått avtal med Capensor Capital AB vad avser likviditetsgarantier och uppdragsanalys. För dessa tjänster erhåller de en marknadsmässig ersättning. Det bedöms inte föreligga några intressekonflikter mellan parterna som enligt ovan har ekonomiska eller andra intressen i Emissionen.

#### **Teckningsförbindelser och garantier**

Teckningsförbindelser och garantier har ingåtts till ett belopp om sammanlagt 7 144 072 kronor vilket motsvarar 85,97 % av det maximala emissionsbeloppet.

#### **20 Information om Nordic MTF**

Bolagets aktier handlas på Nordic MTF under kortnamnet IQS MTF. Handeln i bolagets aktie kan följas i realtid på [www.nordicmtf.se](http://www.nordicmtf.se) Aktieägare och övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på bolagets pressmeddelande och ekonomiska rapporter genom Nordic Growth Market nyhetstjänst NG News, [www.ngnews.se](http://www.ngnews.se) Nordic MTF är Nordic Growth Markets lista för handel i icke börsnoterade aktier. En investerare bör ha i åtanke att aktier som handlas på Nordic MTF inte är börsnoterade och att bolaget därför inte omfattas av samma regelverk till skydd för aktieägare som börsnoterade bolag. På Nordic MTF gäller således inte lagen (2000:1087) om anmälningsskyldighet för vissa innehav av finansiella instrument, lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudande på aktiemarknaden, Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder (IFRS). Däremot gäller kollegiet för Svensk Bolagsstyrnings "Takeoverregler för vissa handelsplattformar". Enligt regler för bolag vars aktier är listade på Nordic MTF gäller dessutom att bolaget på sin hemsida ska ha en förteckning över de personer som har insynsställning i bolaget.

Handeln på Nordic MTF sker i i Nordic Growth Markets handelssystem, Elastica, under avdelningen Nordic MTF Stockholm, vilket innebär att samtliga Nordic Growth Markets medlemmar kan handla i aktierna. Kursinformation distribueras i realtid till bl.a. SIX, Reuters, Infront och ledande internetportaler med finansiell inriktning. Handeln kan också följas i realtid på [www.nordicmtf.se](http://www.nordicmtf.se)

MTF står för Multilateral Trading Facility och är hämtat från MiFID (Markets in Financial Instruments Directive). På Nordic MTF ansvarar Nordic Growth Market, en av Sveriges två börser med tillstånd från Finansinspektionen, för granskningen av de listade bolagen och handeln i bolagets aktier.

#### **21 Riskfaktorer**

Energi Komforts verksamhet är liksom allt företagande förenad med risk. Det är därför av stor vikt att vid bedömning av Bolagets tillväxtpotentialer även beakta relevanta risker. Hela det investerade kapitalet kan förloras, och en investerare bör göra en samlad

utvärdering av övrig information i detta memorandum tillsammans med en allmän omvärldsbedömning. Ett antal faktorer utanför Bolagets kontroll påverkar dess resultat och finansiella ställning liksom ett flertal faktorer vars effekter Bolaget kan påverka genom sitt agerande. Nedanstående riskfaktorer bedöms vara de som kan komma att få störst inverkan på Bolagets framtida utveckling. Förteckningen över tänkbara riskfaktorer skall inte anses som fullständig. Riskerna är heller inte rangordnade efter grad av betydelse.

## **22 Bransch- och marknadsrisker**

### **Konjunkturutveckling**

Externa faktorer av mer generell karaktär såsom utbud och efterfrågan, växelkurser samt ekonomiskt klimat, kan inverka på Bolagets verksamhet och lönsamhet.

### **Konkurrens**

Energi Komfort har en stark ställning i sin bransch sedan många år men i en marknad som står inför en stor tillväxt är det rimligt att anta att fler aktörer etablerar sig, vilket kan komma att påverka lönsamheten negativt.

### **Leverantörer**

Bolaget har ett nära samarbete med sina leverantörer. Det kan inte uteslutas att Bolagets leverantörer hamnar i obestånd eller väljer att avsluta sina samarbeten, vilket kan få en negativ inverkan på verksamheten.

### **Valutarisker**

Externa faktorer såsom inflations-, valuta- och ränteförändringar kan ha inverkan på rörelsekostnader, försäljningspriser och aktievärdering. Bolagets framtida intäkter och aktievärdering kan bli påverkade av dessa faktorer, vilka står utom Bolagets kontroll.

### **Teknikutveckling**

Den tekniska utvecklingen sker generellt sett snabbt och kontinuerligt. Det är avgörande för Bolaget att den tekniska lösningen på Bolagets produkter accepteras av bl. a kunder och regulatoriska myndigheter.

## **23 Bolagsspecifika risker**

### **Beroende av nyckelpersoner och medarbetare**

Energi Komforts utveckling är avhängig av förmågan att rekrytera och behålla kvalificerad personal, med kunskap och erfarenhet av branschen.

Det kan inte uteslutas att förlusten av vissa nyckelpersoner i Bolagets organisation skulle medföra nackdelar för verksamheten.

### **Försäljning**

Efterfrågan på Bolagets produkter kan minska eller inte öka i nödvändig omfattning för att uppnå en god resultatutveckling i Bolaget. Det kan inte uteslutas att Bolaget genom missbedömningar, bristande marknadsföring eller konkurrenters agerande inte kommer att uppnå tillräckliga försäljningsvolymerna för att

förväntad expansion eller ekonomisk utveckling skall förverkligas.

Skulle omfattningen hos Bolagets försäljning inte utvecklas som förväntat kan Bolagets ställning och avkastningsförmåga försämrans.

### **Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov**

Det kan inte uteslutas att det tar längre tid än beräknat innan bolaget når ett positivt kassaflöde.

Det kan inte heller uteslutas att Energi Komfort i framtiden kan komma att söka nytt externt kapital.

Det finns inga garantier att det i så fall kan anskaffas på för aktieägare fördelaktiga villkor.

Ett misslyckande i att generera vinster i tillräcklig omfattning kan påverka bolagets marknadsvärde negativt.

### **Marknadstillväxt**

Bolaget planerar att expandera kraftigt under de kommande åren genom att öka sina marknadsandelar via både organisk tillväxt och förvärv.

En snabb tillväxt kan innebära att Bolaget gör förvärv av andra företag. Uteblivna synergieffekter och ett mindre lyckosamt integreringsarbete kan påverka såväl Bolagets verksamhet som resultatet på ett negativt sätt. En snabb tillväxt kan medföra problem på det organisatoriska planet, dels genom svårigheter att rekrytera rätt personal, dels genom att en snabb expansion kan medföra problem för organisationen.

## **24 Riskfaktorer relaterade till aktiehandel**

### **Handel på marknadsplats**

Bolagets aktie handlas på marknadsplatsen Nordic MTF, en marknadsplats som inte ställer lika hårda krav på Bolaget avseende bland annat informationsgivning, genomlysning eller bolagsstyrning, jämfört med de krav som ställs på bolag vars aktier är noterade vid en s.k. reglerad marknadsplats ("börs"). En placering i ett bolag vars aktier handlas på denna marknadsplats kan därför vara mer riskfylld än en placering i ett börsnoterat bolag.

### **Aktiens likviditet**

Likviditeten i handeln med Bolagets aktie kan vara begränsad. Detta kan förstärka fluktuationerna i aktiekursen. Begränsad likviditet i aktien kan även medföra problem för en innehavare att sälja sina aktier. Det finns ingen garanti för att aktier i Energi Komfort kan säljas till en för innehavaren, vid varje tidpunkt, acceptabel kurs.

### **Kursvariationer på aktiemarknaden**

Aktiemarknaden kan generellt gå ner av olika orsaker så som räntehöjningar, politiska utspel, valutakursförändringar och sämre konjunkturella förutsättningar. Aktie-marknaden präglas även till stor del av psykologiska faktorer. Aktier i Energi Komfort påverkas på samma sätt som alla andra bolags aktier av dessa

faktorer, vilka till sin natur många gånger kan vara problematiska att förutse och skydda sig mot.

### **Framtida utdelningen**

Det är Bolagsstämman som beslutar om utdelning till aktieägarna utifrån rådande förutsättningar för verksamheten. Möjligheter till värdeökning i Bolagets aktier ligger således under de närmaste åren främst i en ökande aktiekurs om Bolagsstämman beslutar att inte ge någon utdelning.

### **Kontroll över Bolaget**

Då Bolagets aktie är listad kan ägarstrukturen komma att förändras över tiden. Det kan inte uteslutas att nuvarande sammansättning av ägare kommer att förändras, varvid Bolagets verksamhetsinriktning kan komma att avvika från den som idag utstakats av Bolagets styrelse.

### **25 Handlingar införlivade genom hänvisning**

Nedan angiven information ska anses införlivade genom hänvisning:

Energi Komforts årsredovisning, inklusive revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017

Energi Komforts årsredovisning, inklusive revisionsberättelse för räkenskapsåret 2016

Energi Komforts Årsredovisning inklusive revisionsberättelse för räkenskapsåret 2015

Informationen till vilken hänvisning sker, ska läsas som en del av detta Memorandum. Informationen finns tillgänglig på Bolagets hemsida [www.energikomfort.se](http://www.energikomfort.se) eller kan erhållas från Bolaget.

### **Handlingar som hålls tillgängliga för inspektion**

Stiftelseurkund kan erhållas från Bolagsverket. Följande handlingar hålls tillgängliga för inspektion på Bolagets kontor under teckningstiden i Emissionen:

Alla rapporter, brev, historisk finansiell information och andra handlingar som utfärdats av sakkunnig på bolagets begäran och som ingår i eller hänvisas till i registreringsdokumentet

Historisk finansiell information för bolaget eller den koncern där bolaget ingår för de tre senaste räkenskapsåren före det år som omfattas av registreringsdokumentet.

### **26 Bolagsordningen**

Bolagsordning för IQS Energi Komfort AB, 556530-5868

§ 1. Företagsnamn: Aktiebolagets företagsnamn (firma) är IQS Energi Komfort AB (Publ)

§ 2 Publikt: Bolaget ska vara publikt

§ 2. Säte: Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholm(län), Stockholms (kommun).

§ 3. Verksamhet: Bolagets verksamhet ska vara att bedriva försäljning inom energibesparande produkter

och produkter som befrämjar boendemiljön, såväl hälsa som komfort och därmed förenlig verksamhet.

§ 4. Aktiekapital Aktiekapitalet ska vara lägst 1 500 000 och högst 6 000 000 kronor.

§ 5. Antal aktier: Lägst 3 000 000 stycken och högst 12 000 000 stycken aktier. Alla aktier ska vara av samma serie.

§ 6. Styrelse: Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 7 styrelseledamöter

§ 7. Revisorer: För granskning av aktiebolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses 1-2 revisorer med eller utan revisorssuppleanter.

§ 8. Kallelse: Kallelse till årsstämma samt kallelse till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas ska ske tidigast sex och senast fyra veckor före stämman.

Kallelse till annan extra bolagsstämma skall ske tidigast sex och senast två veckor före stämman.

Kallelse till Årsstämma och extra bolagsstämma ska ske genom annons i Post&Inrikes Tidningar och hållas tillgänglig på bolagets webb-plats. Att kallelse har skett ska annonseras i Svenska Dagbladet.

För att få delta i förhandlingarna på bolagsstämma ska aktieägare vara upptagen i utskrift av hela aktieboken avseende förhållanden 5 vardagar före stämman, dels göra anmälan hos Bolaget den dag som anges i kallelse till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Aktieägare eller ombud för aktieägare får vid bolagsstämma medföra högst två biträden. Biträde åt aktieägare får medföras vid bolagsstämma endast om aktieägare i förväg anmält antalet biträden till Bolaget. Sådan anmälan ska göras senast då anmälan för aktieägares deltagande vid bolagsstämma ska vara gjord.

§ 9. Ärenden på årsstämman: På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. Val av ordförande.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
7. Beslut om följande.

a) Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.

b) Dispositioner beträffande aktiebolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen och

- c) Ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.
8. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorerna.
9. Val till styrelsen och i förekommande fall av revisorer.
10. Annat ärende, som ska tas upp på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

§ 10. Räkenskapsår: Aktiebolagets räkenskapsår ska vara 1 januari – 31 december

§ 11 Avstämningsförbehåll: Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister, enligt 4 kap. lagen (1998:1 479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18§ första stycket 6-8 nämnda lag, ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som framgår av 4 kap. 39§ aktiebolagslagen

## 27 Vissa skattefrågor i Sverige

### Inledning

Följande sammanfattning avser skattekonsekvenser för investerare, som är eller kommer att bli aktieägare i Energi Komfort. Sammanfattningen är baserad på aktuell lagstiftning och är endast avsedd som allmän information.

Den skattemässiga behandlingen av varje enskild aktieägare beror delvis på dennes egen situation. Särskilda skattekonsekvenser, som ej finns beskrivna i det följande, kan bli aktuella för vissa kategorier av skattskyldiga, inklusive personer ej bosatta i Sverige. Framställningen omfattar bland annat inte de fall där aktie innehas som omsättningsstillgång eller innehas av handelsbolag.

### Utdelning

Mottagen utdelning är i sin helhet skattepliktig för fysiska personer och dödsbon. Beskattning sker i inkomstslaget kapital. Skattesatsen är för närvarande 30 procent.

För juridiska personers innehav av så kallade kapitalplaceringsaktier gäller att hela utdelningen utgör skattepliktig inkomst av näringsverksamhet. Skattesatsen är för närvarande 22 procent.

För svenska aktiebolag och ekonomiska föreningar föreligger skattefri utdelning på så kallade näringsbetingade aktier. Noterade andelar anses näringsbetingade under förutsättning att andelsinnehavet motsvarar minst 10 procent av rösterna eller att innehavet betingas av rörelsen. Skattefrihet för utdelning på noterade aktier förutsätter att aktierna inte avyttras inom ett år från det att aktierna blev näringsbetingade för innehavaren. Kravet på innehavstid måste inte vara uppfyllt vid utdelningstillfället.

### Försäljning av aktier

Genomsnittsmetoden – Vid avyttring av aktier i Energi Komfort skall genomsnittsmetoden användas oavsett om säljaren är en fysisk eller en juridisk person. Enligt denna metod skall anskaffningsvärdet för en aktie utgöras av den genomsnittliga anskaffningskostnaden för aktier av samma slag och sort beräknat på grundval av faktiska anskaffningskostnader och hänsyn taget till inträffade förändringar (såsom split eller fondemission) avseende innehavet. Som ett alternativ till genomsnittsmetoden kan ifråga om marknadsnoterade aktier den s.k. schablonregeln användas. Denna regel innebär att omkostnadsbeloppet får beräknas till 20 procent av försäljningspriset.

### Privatpersoner

Vid försäljning av aktier beskattas fysiska personer och dödsbon för kapitalvinsten i inkomstslaget kapital. Skattesatsen är för närvarande 30 procent. Kapitalförlust på aktier är samma år avdragsgill mot vinst på andra aktier eller mot andra marknadsnoterade delägarätter (med undantag för andelar i investeringsfonder som innehåller endast svenska fordringsrätter). Till den del förlusten inte är fullt ut avdragsgill enligt ovan är den avdragsgill med 70 procent mot andra kapitalinkomster. Om det uppkommer ett underskott i inkomstslaget kapital, medges reduktion av skatten på inkomst av tjänst och näringsverksamhet samt fastighetsskatt och fastighetsavgift med 30 procent för underskott som uppgår till högst 100 000 kronor och med 21 procent för underskott därutöver. Underskott kan inte sparas till senare beskattningsår.

### Juridiska personer

Juridiska personer utom dödsbon beskattas för kapitalvinster i inkomstslaget näringsverksamhet för närvarande till skattesatsen 22 procent. Vinsten beräknas dock enligt vanliga regler.

Kapitalförluster på aktier, som innehas som kapitalplacering, får endast kvittas mot kapitalvinster på aktier och aktierelaterade instrument. Om vissa villkor är uppfyllda kan förlust även kvittas mot kapitalvinster på aktier och aktierelaterade instrument som uppkommit i bolag inom samma koncern, under förutsättning att koncernbidragsrätt föreligger. En inte utnyttjad förlust får utnyttjas mot kapitalvinst på aktier eller aktierelaterade instrument utan begränsning framåt i tiden.

För näringsbetingat innehav av noterade aktier gäller för närvarande att ingen avdragsrätt föreligger för förluster samtidigt som vinster ej är skattepliktiga under förutsättning att aktierna inte avyttras inom ett år från det att andelarna blivit näringsbetingade hos innehavaren.

### Fåmansaktiebolag

För fåmansaktiebolag gäller särskilda regler. Dessa beror dock endast sådana aktieägare eller närstående denne, som är verksamma i Bolaget i betydande omfattning. Beskrivningen av prospektet avser endast fall där ägaren är passiv, och dessa särskilda regler behandlas därför inte närmare här.

### Investeringsparkonto



För fysiska personer som innehar aktierna i Investeringsparkonto utgår ingen reavinstskatt vid försäljning av aktierna. Det föreligger inte heller någon avdragsrätt vid förlust vid försäljning av aktierna. För eventuell utdelning på aktierna erläggs ingen källskatt. All beskattning sker via en avkastningsskatt som baseras på kapitalbasen för kontot, oavsett om det gjorts vinst eller förlust på kontot. Avkastningsskatten är ca 0,5 %, och betalas varje år.

#### **Arvs- och gåvobeskattnin**

Arvs- och gåvobeskattnin är sedan 17 december 2004 slopad, varpå ingen arvs- eller gåvobeskattnin utgår vid förvärv av aktier genom arv eller gåva.

#### **Kupongskatt**

För aktieägare bosatta i utlandet, som erhåller utdelning från Sverige, innehålls normal kupongskatt. Skattesatsen är för närvarande 30 procent, som i allmänhet reduceras genom tillämpligt dubbelbeskattningsavtal. För utländskt bolag som innehaft näringsbetingad aktie i minst ett år kan dock utdelningen vara skattefri om skattefrihet hade förelegat om det utländska Bolaget hade varit ett svenskt företag. I Sverige är det normalt Euroclear, som svarar för att kupongskatt innehålls. I de fall aktier är förvaltarregistrerade, svarar förvaltaren för kupongskatteavdraget. Mottagaren av utdelning ska kunna visa ett hemvistintyg som är utfärdat i hemviststaten.

#### **28 Adresser**

IQS Energi Komfort AB

Tillverkarvägen 16

187 66 Täby

Telefon +46 13 10 05 80

Org. nummer 556530-5868

Hemsida: [www.energikomfort.se](http://www.energikomfort.se)

E-mail: [info@energikomfort.se](mailto:info@energikomfort.se)